

# CONTRATO DE COMPRAVENTA DE FINCA RÚSTICA

En la ciudad de ....., a ..... de ..... de 20...

## REUNIDOS

DE UNA PARTE: D. ...., mayor de edad, vecino de ....., con domicilio en la calle ..... número ..... (C.P. ....) y con N.I.F .....

Y DE OTRA PARTE: D. ...., mayor de edad, vecino de ....., con domicilio en la calle ..... número ..... (C.P. ....) y con N.I.F .....

Ambas partes se reconocen capacidad legal suficiente para suscribir el presente contrato de COMPRAVENTA y, a tal fin,

## EXPONEN

- I. Que, D./Dña. ...., es dueño/a de pleno dominio de la finca rústica a continuación descrita:

Descripción de la finca rústica: (descripción detallada de la finca, indicando claramente los linderos/as de la misma, ej. Linda al norte .....; linda al sur .....; linda al oeste ; linda al este).

Valor (..... Euros).

Título: Contrato privado de compraventa de fecha ....., por medio del cual D./Dña. .... vende a D./Dña ....., la finca arriba descrita.

Pendiente de Inscripción en el Registro de la Propiedad.

Cargas: Según dice D./Dña ....., la parte vendedor/a, carece de ellas (si el presente contrato

se eleva a público el Notario deberá hacer las advertencias del artículo 175 del Reglamento Notarial).

Situación Arrendaticia: Según dice, D./Dña  
....., la parte vendedor/a, se encuentra  
libre de arrendatarios/as y de aparceros/as.

II. Que teniendo concertada D./Dña. ...., como vendedor/a, y D./Dña  
..... como comprador/a, la compraventa de la  
referida parcela, proceden a perfeccionar el presente contrato.

Que de acuerdo con lo anteriormente expuesto, los/las abajo firmantes, en la  
representación que ostentan, acuerdan las siguientes

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.- COMPRAVENTA** D./Dña. ...., vende a D./Dña  
.....que compra la Finca rústica descrita en el expositivo  
I, libre de cargas y arrendamientos, junto con todos los elementos de la misma que  
le son accesorios e inherentes.

### **SEGUNDA.- PRECIO.**

El precio total de esta compraventa es        euros, igual a la cantidad que figura  
como  
valor de la finca rústica, en su descripción.

D./Dña. .... como parte vendedor/a manifiesta haber recibido el precio del  
presente contrato, de la parte comprador/a, con anterioridad a este acto, por lo que  
suscribe aquí y en su favor, firme carta de pago.

### **TERCERA.- OBJETO.**

El objeto del presente contrato es la Finca rústica descrita en el expositivo I. La  
parcela se vende como cuerpo cierto, libre de cargas y arrendatarios, y al corriente  
de pago de contribuciones, impuestos y arbitrios, en su estado actual, físico y  
jurídico, conocido por las partes.

En el presente acto, la parte vendedor/a hace entrega a la parte comprador/a, que  
recibe, en perfectas condiciones de utilización, el objeto del presente contrato.

**CUARTA.- ELEVACIÓN A ESCRITURA PÚBLICA E INSCRIPCIÓN EN EL  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD.**

El comprador/a, podrá exigir la elevación a público del presente contrato para solicitar su inscripción el Registro de la Propiedad correspondiente. Todos los gastos, impuestos y arbitrios, que se devenguen en consecuencia, incluso el Arbitrio Municipal de Plus-Valía si lo hubiere, deberán ser satisfechos de acuerdo con la legislación vigente.

**QUINTA.- FUERO.**

Las partes, con renuncia expresa de cualquier fuero que pudiera corresponderles, para cuestiones que puedan suscitarse o acciones ejercitarse sobre la interpretación del cumplimiento o incumplimiento de lo aquí pactado, expresamente se someten a los Jueces y Tribunales de .....

Y en prueba de conformidad, firman el presente por duplicado y a un solo efecto, en la ciudad y fecha arriba indicadas.

Fdo.....

Fdo.....