

# CONTRATO DE TRASPASO DE LOCAL

En la ciudad de ....., a ..... de ..... de 20...

## REUNIDOS

DE UNA PARTE: D. ...., mayor de edad, vecino de ....., con domicilio en la calle ..... número ..... (C.P. ....) y con N.I.F .....

Y DE OTRA PARTE: D. ...., mayor de edad, vecino de ....., con domicilio en la calle ..... número ..... (C.P. ....) y con N.I.F .....

*(Podrá también comparecer el arrendador)*

Ambas partes intervienen en su propio nombre y derecho, reconociéndose capacidad legal necesaria para la formalización del presente documento y, con su expreso consentimiento,

## EXPONEN

- I. Que el CEDENTE es arrendatario del siguiente local de negocio: .....  
*(se expresarán las características del local objeto del contrato y se adjuntará si se quiere, copia del mismo firmada por las partes).*

El cedente viene ejerciendo sin interrupción, la actividad de ..... en el local referenciado desde ....., contando con todos los permisos legales y licencias para el ejercicio de la mencionada actividad, encontrándose xxxxxxxxxxxxxxxx que gravan el ejercicio de la actividad.

*La renta del arrendamiento, incrementada con las cantidades asimiladas a la misma, es de ... euros ( ... € ) mensuales.*

- II. Que interesando a cedente y cesionario el traspaso del mencionado local de negocio, así como de sus existencias, a tal fin llevan a efecto el presente contrato de conformidad con las siguientes,

# CLÁUSULAS

**PRIMERA.-** Don ..... xxxxxxxxx a Don ..... el local de negocio descrito en el exponiendo I, con todas sus instalaciones y servicios.

**SEGUNDA.-** El cesionario deberá permanecer en el local, xxxxxxxxxxxx, el plazo xxxxxxxxxxxx año, destinándolo durante este tiempo, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx de la misma clase al que venía ejerciendo el cedente.

**TERCERA.-** El xxxxxxxxxxxxxx fija en ... euros ( ... € ), que se abonan por el cesionario al cedente en la siguiente forma: .....

De conformidad con lo convenido con la propiedad del local, el xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx de ... euros ( ... € ), para su entrega a la propiedad en concepto de participación en el precio del traspaso del local.

**CUARTA.-** De conformidad con lo convenido con la propiedad, la renta se aumentará con un ... %, con lo que la renta mensual ascenderá a ... euros ( ... € ) mensuales.

**QUINTA.-** En este acto xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx del local de negocio el cesionario asumiendo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx derivados del contrato de arrendamiento del que trae causa este contrato.

**SEXTA.-** El cedente se compromete a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a la propiedad la realización del traspaso, el precio percibido, el nombre y domicilio del cesionario, y que éste ha contraído la obligación de permanecer en el local, sin traspasarlo, durante un año, y destinarlo durante este tiempo, como mínimo, xxxxxxxxxxxxxx de la misma clase que los que venía ejerciendo el cedente.

**SÉPTIMA.-** El xxxxxxxxxxxxno asume ninguna xxxxxxxx por la prohibición o limitación del ejercicio de la actividad por las autoridades administrativas o judiciales.

CEDENTE

CESIONARIO

Fdo.....

Fdo.....